



Tarifs applicables à compter du 01/01/2017

➤ **TRANSACTIONS IMMOBILIERES à usage d'habitation et professionnel**

Rémunération à la charge du vendeur ou de l'acquéreur (selon clause mandat de vente)

	TTC	Exemple pour un prix de vente de 75 000 €
Sur la part inférieure ou égale à 30 000 €	10 %	30 000 x 10% = 3 000 €
Sur la part comprise entre 30 001 € et 50 000 €	8 %	20 000 x 8% = 1 600 €
Sur la part comprise entre 50 001 € et 100 000 €	7 %	25 000 x 7% = 1 750 €
Sur la partie supérieure à 100 000 €	6 %	Total 6 350 €

(honoraires minimum 5 000 € TTC)

➤ **TRANSACTIONS FONDS DE COMMERCE** Rémunération à la charge de l'acquéreur

Sur la part inférieure ou égale à 30 000 €	10 % HT	12,00 % TTC
Sur la part comprise entre 30 001 € et 50 000 €	8 % HT	9,60 % TTC
Sur la part comprise entre 50 001 € et 100 000 €	7 % HT	8,40 % TTC
Sur la part comprise entre 100 001 € et 200 000 €	6 % HT	7,20 % TTC
Sur la partie supérieure à 200 000 €	5 % HT	6,00 % TTC

(honoraires minimum 4 500 € HT)

➤ **EVALUATION DES BIENS : 240 € TTC**

➤ **HONORAIRES DE LOCATION**

- **A usage d'habitation et mixte** (part à la charge du locataire et du bailleur) :
 - ✓ Visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail : **8 €/m²** de surface habitable
 - ✓ Établissement de l'état des lieux : **3 €/m²** de surface habitable
- } **plafonnés à 8% du loyer annuel hors charges**
- **Garage/emplacement de stationnement** : **50 € TTC** (à la charge du locataire)
 - **Professionnelle et commerciale** : **16 % TTC** du loyer annuel HT (à la charge du locataire)

➤ **HONORAIRES DE REDACTION DE BAIL SEUL (hors location par l'agence)**

- Bail d'habitation : **12 % TTC** du loyer annuel hc (partagés par moitié entre le bailleur et le locataire)
- Bail professionnel et commercial : **12 % TTC** du loyer annuel hors charges (à la charge du locataire)

➤ **AVENANTS AUX BAUX**

- Modification et avenant au bail d'habitation : **120 € TTC**
- Modification et avenant au bail professionnel ou commercial : **240 € TTC** (à la charge du locataire)

➤ **GESTION IMMOBILIERE** : **8,40 % TTC** sur les sommes quittancées (à la charge du bailleur)

HONORAIRES COMPLEMENTAIRES (à la charge du propriétaire bailleur) :

- Assurance Garantie des loyers impayés (% sur les sommes garanties)	:	2,50 % TTC
- Frais de dossier contentieux locataire (dossier huissier, avocat...)	:	120,00 € TTC
- Frais de gestion de sinistre assurance	:	120,00 € TTC
- Transmission de dossiers à un confrère	:	120,00 € TTC
- Constitution de dossier subvention/conventionnement ANAH	:	250,00 € TTC
- Demande de diagnostics	:	10,00 € TTC

➤ **COPROPRIETE (HONORAIRES DE GESTION COURANTE)**

- De 1 à 40 lots principaux..... : **156,00 € / lot** (avec forfait minimum de 1 440,00 € TTC)
- Au-delà de 41 lots principaux : **132,00 € / lot**